

Huurvoorwaarden Vrije sector Pré Wonen

U dient de volgende gegevens (in kleur) per mail bij ons aan te leveren. Zijn de gegevens incompleet dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

Bent u in loondienst:

- Werkgeversverklaring inclusief bedrijfsstempel
- Kopie geldige paspoort of identiteitskaart
- Recente salarisstroken (van de afgelopen 3 maanden)
- Jaaropgave
- Inkomensverklaring belastingdienst
- Uittreksel van het bevolkingsregister (niet ouder dan 3 maanden)
- Recente verhuurdersverklaring (indien u momenteel huurder bent)
- Uw IBAN-nr. van de rekening waar eventueel de huur vanaf voldaan wordt

Bent u zelfstandig:

- Kopie geldige paspoort of identiteitskaart
- Uittreksel van het bevolkingsregister (niet ouder dan 3 maanden)
- Kopie winst- en verliesrekening geaccordeerd door een accountant van de laatste drie jaar
- Uittreksel KvK
- Accountantsverklaring of uw verzamelinkomen vastgesteld door Belastingdienst
- Recente verhuurders verklaring (indien u momenteel huurder bent)
- Uw IBAN-nr. van de rekening waar eventueel de huur vanaf voldaan wordt

Inkomenseis:

- Uw (gezamenlijk) bruto maandinkomen dient minimaal 4 x de bruto huurprijs per maand te bedragen
- Geen studenten
- Geen garantstellingen van bijvoorbeeld ouders

Alleen na ontvangst van alle genoemde gegevens, welke voor u van toepassing zijn, zullen wij de procedure starten. Ook zal uw werkgever / accountant worden gebeld om uw gegevens te checken. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van een financieel risico.

Overige voorwaarden:

- Er worden vijf kandidaten "met de beste" papieren uitgenodigd voor een bezichtiging. Bij toewijzing van 1 van de kandidaten dient u € 100,= aan administratiekosten te pinnen tijdens het intakegesprek. Mocht u de woning achteraf annuleren dan krijgt u de administratiekosten niet terug gestort.
- De minimale huurperiode is 12 maanden. Daarna wordt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd gecontinueerd.

Selectie:

Degene met de beste papieren mag deze woning huren. Dit is de huurder die het beste voldoet aan een combinatie van het gewenste inkomen, gezinssamenstelling, binding met de regio en de dienstbetrekking voor bepaalde of onbepaalde tijd en aantal dienstjaren.

De geselecteerde kandidaat aan wie de woning wordt toegewezen, zal door ons benaderd worden. De overige kandidaten zullen per email bericht van ons krijgen.