



STATUTENWIJZIGING

Stichting Pré wonen

Heden, zeventien november tweeduizend zestien, verscheen voor mij, _____
 mr. JAN FRANCISCUS PAULUS DE BEER, notaris gevestigd te Haarlem: _____
 mevrouw mr. Ellen Cornelia Maria Groenland, kantooradres 1943 AA Beverwijk, _____
 Westerhoutplein 4, geboren te Beverwijk op negenentwintig oktober negentienhonderd _____
 vierentachtig, te dezen handelende in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van de
 hierna te noemen stichting. _____

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde als volgt: _____

OVERWEGINGEN VOORAF

1. Het bestuur van de statutair te Gemeente Haarlem (feitelijk adres: Rijksweg 347, 1991 AB-
 Velsbroek, postadres: Postbus 2008, 2002 CA Haarlem) gevestigde stichting: _____
Stichting Pré Wonen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34061728, _____
 hierna te noemen: de "stichting", heeft met inachtneming van het terzake in de huidige _____
 statuten van de stichting bepaalde op tien november tweeduizend zestien (10-11-2016) _____
 besloten de statuten van de stichting algeheel te wijzigen, zulks overeenkomstig de _____
 ontwerpakte, waarop het besluit tot wijziging werd genomen. _____
2. Uit het aan deze akte als **Bijlage** gehechte besluit blijkt tevens dat: _____
 - de raad van commissarissen, op grond van het in artikel 11 lid 1 sub e van de statuten
 bepaalde, haar goedkeuring heeft gegeven; _____
 - de Minister, op grond van het in artikel 29 lid 2 van de statuten bepaalde, haar _____
 instemming/goedkeuring heeft gegeven; _____
 - zij, comparante, werd gemachtigd de stichting bij het passeren van de onderhavige _____
 akte te vertegenwoordigen. _____

Alsnu overgaande tot de statutenwijziging verklaarde de comparante, handelende als gemeld, _____
 de statuten, zoals die laatstelijk werden vastgesteld bij akte van statutenwijziging op _____
 achtentwintig december tweeduizend vijf (28-12-2005) voor mr. R.A. Westen, destijds notaris te
 Beverwijk, verleden, met ingang van effectuering van een op heden te verlijden akte van _____
 juridische fusie waarbij de stichting partij is, te wijzigen, zodat de gewijzigde casu quo _____
 aangevulde bepalingen met ingang **van de dag na heden** luiden als volgt: _____

STATUTEN

Hoofdstuk I.

Algemene bepalingen

Artikel 1.

Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de _____
 Woningwet. _____
- c. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 2.

Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: **Stichting Pré Wonen.** _____



2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Haarlem. _____

Artikel 3. _____

Werkgebied, doel _____

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De _____ stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de _____ volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. _____

Hoofdstuk II. _____

Het bestuur _____

Artikel 4. _____

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur _____

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van _____ Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, _____ kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het _____ bestuur' verlenen. _____
2. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en _____ kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden _____ herbenoemd. _____
3. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de _____ stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op _____ de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en _____ de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____
4. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur _____ kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. _____
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van _____ de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte _____ geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van _____ Commissarissen afwezig is. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen _____ nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de _____ statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die _____ vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten _____ minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft _____ van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het _____ lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van _____ Commissarissen te verklaren. _____
7. Een schorsing van een lid van het bestuur die niet binnen drie maanden na aanvang van _____ de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die _____ termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal _____ verlengen, met ten hoogste drie maanden _____
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het _____



- bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.—
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het—
betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.—
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van—
het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning,—
wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.—

Artikel 5. _____

Onverenigbaarheden bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; _____
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten—
instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, —
tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1^o. een dochtermaatschappij van de stichting is, of _____
 - 2^o. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de Raad—
van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van _____
Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten—
instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in—
verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een—
aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een—
maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h,—
eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een—
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te—
behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van—
een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan—
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te—
behartigen; _____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een—
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden—
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de—
werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het—
overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het—
Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, —
waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; _____
 - j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een _____



- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van _____ arbeidsvoorwaarden van _____ toegelaten instellingen; _____
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd _____ partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met _____ een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer _____ van de stichting; _____
- l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van _____ diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de _____ stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken _____ heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin _____ worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft _____ overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie _____ heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____ gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of _____ nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd _____ en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als _____ bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van _____ Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt _____ gemaakt, af als lid van het bestuur. _____

Artikel 6. _____

Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
- a. door overlijden; _____
- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
- c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
- d. door schriftelijke ontslagneming; _____
- e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om _____ toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; _____
- f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als _____ gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van _____ zijn goederen wordt ingesteld; _____
- g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet; _____
- h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden. _____
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van _____ Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal _____ leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, _____ eerste lid. _____
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden _____ ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur. _____



4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7—
van deze statuten van toepassing. _____
5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens: _____
 - a. schorsing, _____
 - b. langer dan veertien aaneengesloten dagen durende ziekte, of _____
 - c. langer dan veertien aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, _____
 - d. niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. _____

Artikel 7. _____

Taken en bevoegdheden bestuur _____

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot—
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van—
overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar—
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van—
een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke—
vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode—
voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het—
bestuursreglement. _____
4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in—
deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan—
wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een—
andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoten—
in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze—
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee—
ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is; _____
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement; _____
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de—
stichting; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de—
arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal—
werknemers van de stichting; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele—
aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, —
opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, —



- tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan drie—
miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken—
besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de—
beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of—
aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;—
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de—
gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;—
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;—
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;—
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;—
 - n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;—
 - o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke—
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot—
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;—
 - p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en—
beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;—
 - q. het oprichten en ontbinden van andere rechtspersonen en samenwerkingsverbanden;—
 - r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;—
 - s. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de—
stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;—
 - t. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering—
van en verslaggeving over de visitatie.—
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als—
bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het—
bestuur niet aan.—
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van—
stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.—
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste—
inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te—
geven.—

Artikel 8. _____

Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders voortvloeit.—
Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur—
bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.—
- 2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij—
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van—
de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen—
bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van—
Commissarissen.—

Artikel 9. _____



Leiding dagelijkse werkzaamheden

1. Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III.

Intern toezicht

Artikel 10.

Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11.

Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door haar in stand gehouden onderneming.

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

3. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit zeven commissarissen bestaat, twee commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woonegelegenheden van de stichting gezamenlijk.



4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woonegelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woonegelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.
8. De voordracht dient binnen 12 weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de woonegelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste vier weken verlengen.
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woonegelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12.

Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door



de Raad van Commissarissen. _____

3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. _____
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen _____ functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per _____ twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder _____ externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare _____ expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende _____ organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het _____ bijzonder. _____

Artikel 13. _____

Leiding Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____ vicevoorzitter. _____

Artikel 14. _____

Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe _____ rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of _____ haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met _____ een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als _____ bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in _____ artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, _____ eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of _____ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de _____ Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of _____ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, _____ indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of _____ vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een _____ gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een _____ orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te _____ behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de _____ stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een _____ organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting _____



- haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die—
zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;_____
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een_____
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden_____
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de—
werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het_____
overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;_____
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het—
Burgerlijk Wetboek met de stichting;_____
 - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het—
Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie,_____
waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;_____
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap , huwelijk, , geregistreerd—
partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met—
een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer—
van de stichting;_____
 - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een_____
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van_____
arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen._____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te—
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen—
een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of_____
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als_____
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht,—
falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch—
delict is veroordeeld._____
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid—
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de_____
vicevoorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan—
wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen._____
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l. zich voordoet, zal in het reglement—
van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid
zal worden omgegaan._____

Artikel 15._____

Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen_____

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad—
van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig_____
aftreden._____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het—
aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient—



- de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen zal de stichting de rechtbank verzoeken om twee personen tijdelijk als commissaris aan te wijzen. Vanuit deze hoedanigheid zullen zij zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten.
 4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets is in overeenstemming met de eisen die hieraan gesteld zijn in de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen in het kader van herbenoeming, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 16.

Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aan blijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.



Artikel 17.

Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet en die niet onmiddellijk ongedaan gemaakt wordt.

Artikel 18.

Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taaktoezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van



Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de _____
Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit—
zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is—
benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen vier maanden een nieuw bestuur te—
benoemen. _____

Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de—
bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd—
de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van)—
de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 19. _____

Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van _____
Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een _____
vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige _____
opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft—
de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf—
een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering _____
bijeenoepert. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn _____
gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. _____

Artikel 20. _____

Uitnodiging tot vergadering _____

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee—
leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot—
de vergadering door of namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, _____
waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. _____
Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – _____
noodzakelijk is. _____
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, e-mail of enig ander elektronisch _____
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: _____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, _____
tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. _____

Artikel 21. _____

Besluitvorming Raad van Commissarissen _____

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn _____
medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen _____



aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende—
onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten—
gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht—
genomen.

2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter—
vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het—
vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt—
uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen,
ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle—
leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, e-mail of enig ander—
elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22.

Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige—
stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken en over benoeming van personen wordt in de regel mondeling, gestemd. Over—
zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen
hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen,
stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de
raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte—
geldige stemmen.
4. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd—
lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen
van zijn stem.

Artikel 23.

Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld—
tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming—
plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een—
stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over—
een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van—
het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming
plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke
stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit—



verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen—
besluit._____

Hoofdstuk IV_____

Boekjaar, jaarstukken en begroting_____

Artikel 24._____

Boekjaar_____

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar_____

Artikel 25._____

Jaarstukken_____

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een—
jaarverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten—
voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden._____
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door—
een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-administratieconsulent als—
bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin—
accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van—
Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen._____
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door—
het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot—
beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van—
Commissarissen._____
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast—
alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant._____
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van—
de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer—
van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt._____
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier—
maanden na afloop van het boekjaar._____
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad—
van Commissarissen._____

Artikel 26._____

Begroting_____

1. Uiterlijk twee maanden vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het—
komende boekjaar vast._____
2. Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar verleent de Raad van Commissarissen—
goedkeuring aan de begroting voor het komende boekjaar._____

Hoofdstuk V._____

Wijziging van de statuten_____

Artikel 27._____

Voorwaarden_____

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de goedkeuring—



- van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in—
een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de—
statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan—
worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de—
uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van—
Commissarissen aanwezig zijn. _____
 3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet—
aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een—
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige—
stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering—
aanwezige leden. _____
 4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van—
de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de—
voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. _____
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle—
leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot—
wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. _____
 6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast—
met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen—
wijziging van de statuten aan hem voor. _____
 7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is—
opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig—
bevoegd. _____
 8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer—
ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. _____

Ontbinding van de stichting _____

Artikel 28. _____

Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de—
boedel, hetzij door insolventie; _____
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29. _____

Voorwaarden _____

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de goedkeuring van de—
Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in—
een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de—



stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan—
worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige—
stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig—
zijn._____

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet—
aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een—
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige—
stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering—
aanwezige leden._____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling—
van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van—
dat voorstel voegen bij de oproeping._____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle—
leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van—
de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen._____
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de—
volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen._____

Artikel 30._____

Vereffenaars_____

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met—
de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of—
instantie._____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen—
van het belang van de volkshuisvesting._____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het
overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover—
daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke—
beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar—
de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem—
aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als—
bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld—
in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden—
aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of—
gebouwen._____

Hoofdstuk VII._____

Reglementen_____

Artikel 31._____

Reglementen_____

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van—
de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en—
goedgekeurd door de Raad van Commissarissen._____



2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze—
statuten._____

WAARVAN AKTE is verleden te Beverwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.——

De comparante is mij, notaris, bekend._____

De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft——
verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en van de inhoud van de akte—
te hebben kennis genomen._____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de——
comparante en vervolgens door mij, notaris._____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.F.P. de Beer', written in a cursive style.