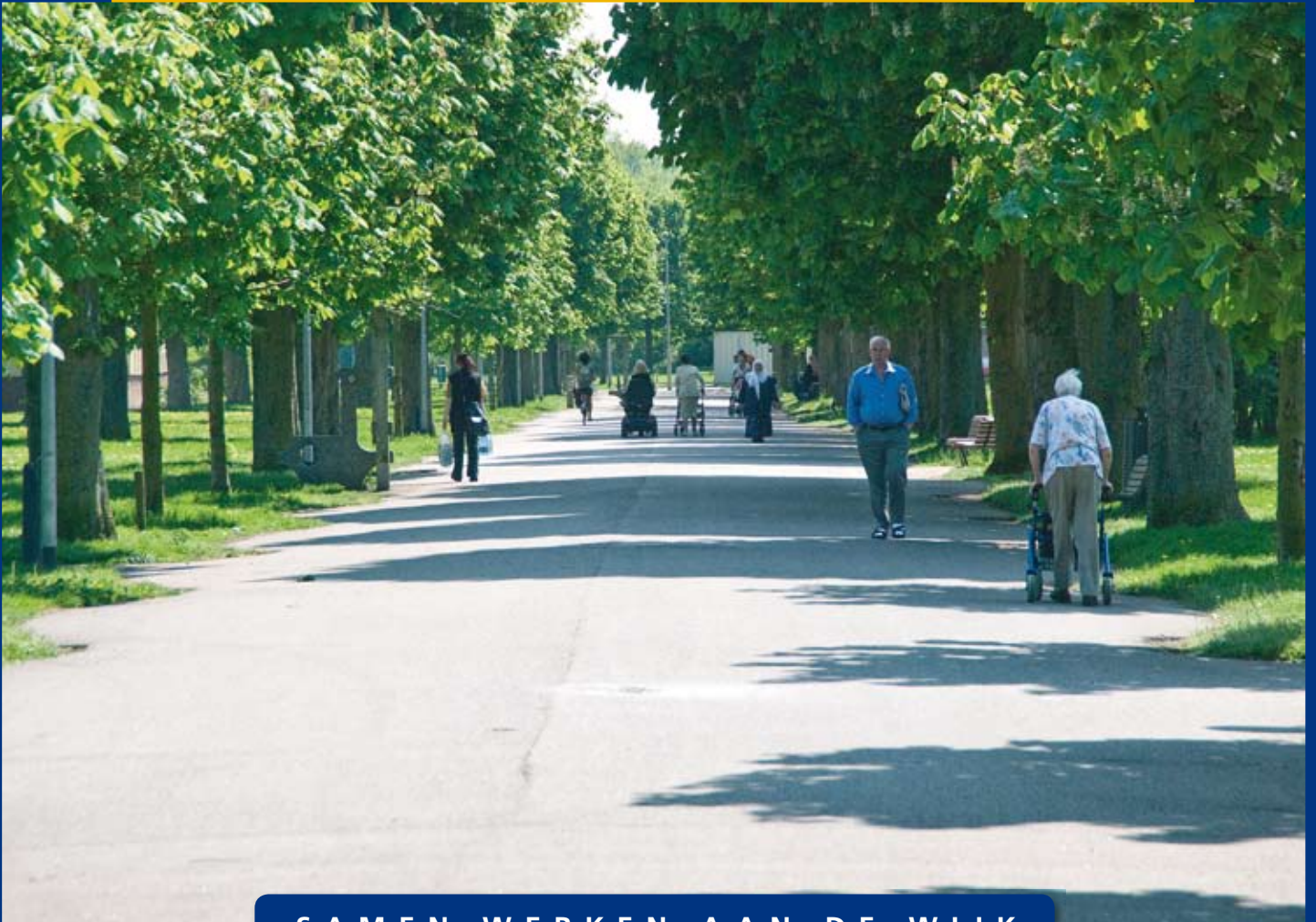


Wijksignalement
Parkwijk
Haarlem



SAMEN WERKEN AAN DE WIJK



Leeswijzer

Dit wijksignalelement beschrijft de wijk op verschillende manieren. De cijfers laten zien hoe de wijk is ingedeeld, hoe de bevolking is samengesteld en hoe het staat met de voorzieningen in de wijk.

Daarnaast wordt aandacht besteed aan thema's als de kwaliteit van de openbare ruimte, het wonen, de aanwezigheid van voorzieningen en veiligheid. Het signalelement eindigt met een samenvattende lijst van plus- en minpunten en met kansen en bedreigingen voor de wijk.

Inhoud

Op weg naar een wijk om trots op te zijn!	4
De bewoners	5
De woningen	6
Interview met Henk Schreuder en Jan Schneider	6
De buitenruimte	7
Interview met Erik van der Leij	8
Samen leven in de wijk	9
De economie	11
Interview met Hilde van de Molen	11
Plus-en minpunten & kansen en bedreigingen	12
Interview met Mustafa Karademir	13
Parkwijk in 't kort	14
Interview met René Bos	15
Grafieken	16

Op weg naar een wijk om trots op te zijn!

Parkwijk is een mooie wijk in Haarlem-Oost met een ruime stedenbouwkundige opzet en veel groen. Het prachtige Reinaldapark en de Prinses Beatrixdreef met zijn statige bomenrijen, geven de wijk een bijzonder karakter. Er is een winkelcentrum aan de rand van de wijk, en met het Reinaldahuis biedt de wijk oudere inwoners de meest moderne vorm van zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning binnen handbereik. De brede school 'Parkrijk' heeft een aantrekkelijke wijkfunctie voor kinderen en hun ouders.

Leefbaarheid in Parkwijk gaat veel organisaties aan. Gemeente, woningcorporaties, politie, scholen en welzijnsorganisaties. Allemaal zijn ze actief om de wijk te verbeteren. Er is immers nog het nodige te veranderen. De woningvoorraad is voor een deel van matige kwaliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte is onvoldoende. Er zijn weinig voorzieningen, met name op sociaal en recreatief gebied. Daarnaast lijkt de wijk nog last te hebben van het in het verleden opgebouwde negatieve imago. Met een flinke impuls kan Parkwijk ook in de toekomst een wijk zijn waar mensen prettig wonen, werken en recreëren. Omdat de wijk prachtig ligt tussen het groen. Omdat de huizen in het algemeen comfortabel zijn en niet te duur. En omdat de belangrijkste voorzieningen binnen handbereik zijn.

Ontwikkelingen als het vernieuwde noordelijk deel van Parkwijk, de recente nieuwbouw aan de Vincent van Goghlaan en de bouw van het vernieuwde Reinaldahuis kunnen gezien worden als aanzetten tot een nieuw en verbeterd imago voor de hele wijk. Maar er is meer nodig dan een opknapbeurt van huizen en buitenruimte. Ook van de mensen die in de wijk wonen en werken is een bijdrage nodig. In dit boekje is vrij gedetailleerd de huidige situatie beschreven van de verschillende onderdelen van de wijk. De dingen die goed gaan in de wijk en de dingen die beter zouden kunnen. Graag horen we van u of u dit beeld van de wijk herkent. Vervolgens wil Pré Wonen graag samen met u aan de slag. Op weg naar een wijk om trots op te zijn.



De bewoners

In Parkwijk wonen in totaal ruim 3500 mensen. Dat betekent een gemiddelde gezinsgrootte van 2,2. Iets groter dan in heel Haarlem, waar het gemiddelde gezin bestaat uit 2,0 personen. In Parkwijk is 24 procent van de bewoners tussen de 0 en 19 jaar, 31 procent van de bewoners tussen 20 en 44 jaar, 23 procent is tussen 45 en 64 jaar en 22 procent van de bewoners is ouder dan 65. Als we dit vergelijken met de Haarlemse cijfers, valt op dat er in Parkwijk relatief veel mensen wonen die ouder zijn dan 65 jaar en relatief weinig mensen tussen de 20 en de 64 jaar. Dat er veel senioren wonen in Parkwijk, komt door de grote concentratie van seniorenwoningen in de wijk. Het percentage kinderen tot 19 jaar en het percentage gezinnen zijn vergelijkbaar met het Haarlemse gemiddelde.

In Parkwijk wonen relatief veel allochtonen van de eerste en tweede generatie. Ongeveer 43 procent van de bewoners is allochtoon, van wie het grootste deel van Turkse of Marokkaanse afkomst. In heel Haarlem is het percentage allochtonen 24 procent, waarvan 13 procent van niet westerse afkomst.

Ten slotte signaleren hulpverleners veel huishoudens waar zich achter de voordeur diverse problemen afspelen.

Wijkcontracten

Sinds mei 2008 heeft Parkwijk een zogeheten wijkcontract. Het wijkcontract is een initiatief van de gemeente Haarlem om wijkbewoners meer te betrekken bij de wijk. De gemeente doet dit in samenwerking met woningcorporaties, politie, opbouwwerk en andere partners in de wijk. Al eerder sloot de gemeente met een aantal Haarlemse wijken een wijkcontract. Parkwijk is onderdeel van de tweede serie wijkcontracten in Haarlem. Om een beeld te krijgen van de wenselijke verbeteringen op het gebied van leefbaarheid en veiligheid in de wijk, vulden de bewoners van Parkwijk een korte enquête in, gevolgd door een wijkwandeling. Vervolgens is een projectteam samengesteld met verschillende vertegenwoordigers uit de wijk. Dit projectteam heeft de



resultaten van de enquête en de wijkwandeling uitgewerkt tot vijf projecten die gepresenteerd zijn aan de bewoners. De vijf projecten, waaraan de bewoners samen met de gemeente en de andere instanties gaan werken, hebben de volgende titels: 'Opgeruimd staat netjes', 'Parkeren en verkeren', 'Jong in Parkwijk', 'Maak plaats voor spelende kinderen', en 'Ontmoet elkaar in Parkwijk'. In september 2008 zijn de contracten getekend.

De woningen

Parkwijk telt in totaal 1533 woningen. De wijk is gebouwd in de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw en bestaat voor een groot deel uit portieketagewoningen en etagewoningen voor senioren, afgewisseld met eengezinswoningen. Een deel van de eengezinswoningen in het noordelijke deel van de wijk is vrij recent gebouwd, in de jaren negentig van de vorige eeuw. Onder deze woningen bevindt zich ook een aantal koopwoningen. De kwaliteit van de eengezinswoningen tussen de Jan Sluyterslaan, de Leonard Springerlaan en de Piet Mondriaanstraat is matig. De portieketagewoningen tussen de Berlagelaan en de De Bazellaan hebben lage huren (gemiddeld € 353,06 per maand) en worden op dit moment opgeknapt. Parkwijk bestaat voor het overgrote deel uit goedkope huurwoningen. Slechts 18 procent van de woningen zijn koopwoningen. Van de huurwoningen is het overgrote deel in bezit van Pré Wonen. De huurprijzen in Parkwijk liggen gemiddeld laag, onder meer doordat de woningen aan de kleine kant zijn. Opvallend is dat ongeveer

zeventig procent van de woningen appartementen zijn en dertig procent eengezinswoningen. In Haarlem als geheel is deze verhouding precies andersom. Er staan gemiddeld 24 woningen per hectare in de wijk. Dit is gelijk aan het Haarlemse gemiddelde. Parkwijk heeft veel woonruimte voor ouderen, geconcentreerd aan de Leonard Springerlaan, Vincent van Goghlaan, Berlagelaan en in het Reinaldahuis. Het Reinaldahuis biedt bovendien veel voorzieningen waar ook andere ouderen uit de wijk gebruik van kunnen maken.

Opknappen

De 192 eengezinswoningen in het zuidelijk deel van de wijk moeten worden aangepakt en datzelfde geldt voor de garagepleintjes. Hetzij door sloop en nieuwbouw, hetzij door een ingrijpende verbeteringsoperatie. De bewoners uit dit gebied zullen bij de ontwikkeling van deze plannen betrokken worden. Verder gaat een projectontwikkelaar nieuwe woningen bouwen op de plek van de huidige Sint Petruschool, op de hoek van de Berlagelaan en de Prins Bernhardlaan.

Interview met

Henk Schreuder en Jan Schneider

Buurtbeheerders van Kontext

Henk Schreuder en Jan Schneider zijn bekende gezichten in de wijk. Als buurtbeheerders van Kontext zijn zij de oren en ogen van de woningcorporaties. Al geruime tijd werken ze samen als buurtbeheerders voor Parkwijk. Meerdere dagen per week lopen ze hun rondes. Tijdens deze rondes signaleren zij onder andere grofvuil in de boxen, verkeerd geplaatste fietsen, ruimten waar het stinkt naar urine, smerige portieken, buitendeuren die permanent open staan, veel zwerfvuil en winkelwagentjes door de hele wijk. Voor het opruimen van het zwerfvuil maken vaak gebruik van de hulp van mensen die een taakstraf hebben. Wat de buurtbeheerders opvalt in de wijk, is dat veel mensen hun ramen gesloten houden en de gordijnen potdicht zijn. Er is weinig sociale samenhang in delen van de wijk: veel junks,

alcoholisten en eenzaamheid. De buurtbeheerders verwelkomen nieuwe bewoners, en verzorgen klein technisch onderhoud zoals het vervangen van lampen. Henk en Jan vinden Parkwijk een mooie wijk maar aan het bewoners-gedrag valt nog veel te verbeteren. Zij spreken mensen aan op hun gedrag door aan te bellen, maken afspraken over het verwijderen van zaken die overlast veroorzaken en wijzen mensen op ongeoorloofd gedrag. Ze verwijzen de bewoners naar andere instanties en geven folders af met instructies. Het is zaak dat de bewoners zelf actie ondernemen en de buurtbeheerders controleren of dat nagekomen wordt. In sommige gevallen zijn zij ook bereid om ondersteuning te bieden. Uiteindelijk willen Henk en Jan samen met de bewoners de leefbaarheid in de wijk verbeteren.

De buitenruimte

Parkwijk is een wijk met relatief veel ruimte en groen. Van noord naar zuid wordt de wijk steeds groener, uiteindelijk eindigend in het Reinaldapark. Kenmerkend voor de wijk is de Prinses Beatrixdreef, die met zijn statige bomen een aantrekkelijk rustpunt in de wijk vormt. Op dit moment verkeert het Reinaldapark in een matige staat. Het park is aangelegd op een voormalige afvalberg. De bedekkende laag is plaatselijk te dun, waardoor het park in verval raakt. Het park wordt tussen 2008 en 2011 opgeknapt zodat mensen het weer kunnen gebruiken als recreatiegebied. Inmiddels zijn de plannen voor het herstel in een vergevorderd stadium.

De staat van onderhoud van het gemeentelijk groen is zeer matig. Op deze manier kan het groen onmogelijk de beperkte uitstraling van de bouw van de jaren vijftig en zestig compenseren. De gemeenschappelijke tuinen van de corporaties zien er over het algemeen goed verzorgd uit. Een voorbeeld is de vijftien jaar geleden opgeknapte tuin bij het complex woningen van Pré Wonen aan de Bazellaan. Ook de voortuinen van de eengezinswoningen bij de Jan Sluyterslaan zijn in principe gemeenschappelijke tuinen waarvan het onderhoud door de corporatie wordt verzorgd.



In veel gevallen hebben bewoners de voortuin echter zelf in gebruik genomen, wat soms leidt tot fraaie resultaten die de eenvormigheid doorbreken.

Spelen

Het aantal speelplekken in de wijk is beperkt en de plekken die er zijn, zijn met name bestemd voor jongere kinderen. De speeltuin bij het voormalige buurthuis aan de Bijvoetstraat is toe aan een opknopbeurt. De aanwezige voetbal- en basketbalplekken worden goed gebruikt.

Onderhoud

De onderhoudstoestand van de openbare ruimte, zoals bestrating, straatmeubilair, speelplaatsen, verlichting en de groenvoorziening, is over het algemeen matig. Er ligt veel zwerfvuil in de wijk. De inrichting van de wijk is op zich goed. Alleen de strook met scholen, parallel aan de Prins Bernhardlaan, is een gebied dat opnieuw ontwikkeld moet worden. Door een nieuwe verbeterde invulling kan dit gebied een positieve invloed hebben op de gehele wijk en zijn omgeving. Het winkelcentrum in de wijk heeft een onaantrekkelijke uitstraling. Ook hier zou door een betere invulling een mooi gebied kunnen ontstaan met een positieve uitstraling.

Vervoer in de wijk

Parkwijk is goed bereikbaar met de auto via de Prins Bernhardlaan. Vanaf deze laan kun je verder de wijk in via drie parallel gelegen wegen (de Berlagelaan, het Prinses Beatrixplein en de Leonard Springerlaan). De structuur van deze wegen en de aansluiting op de Prins Bernhardlaan verdienen verbetering. Overigens wordt de Prinses Beatrixdreef door sommige bewoners op een oneigenlijke manier als toegangsweg gebruikt.

Op het gebied van parkeren zijn er enkele knelpunten. Bij het Reinaldahuis (Leonard Springerlaan) en de Vincent van Goghstraat zijn er te weinig parkeerplekken.

Het openbaar vervoer in Parkwijk is redelijk, evenals de bereikbaarheid in algemene zin. Buslijn 2 zorgt overdag elke tien minuten voor een goede directe verbinding naar het centrum. De frequentie van één keer in het halfuur in de

avonduren is echter onvoldoende. Daarnaast rijdt buslijn 80 vanuit Zandvoort via Haarlem naar Amsterdam en stopt op de Prins Bernhardlaan. Het NS station Haarlem/Spaarnwoude is op loopafstand maar is voor ouderen en minder validen minder gemakkelijk bereikbaar.



Interview met

Erik van der Leij

Secretaris Wijkraad Zuiderpolder

Erik van der Leij is wijkbewoner en tevens secretaris van de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder. Een enthousiaste man met visie en erg betrokken bij de woon- en leefomgeving in Parkwijk.

Wat Erik opvalt, is dat er veel (grof)vuil rondslingert. Dit is niet wat je van een leefbare wijk mag wensen. Verder ziet hij ondanks alle inspanningen nog niet veel verbetering. "De leefstijlen van de bewoners zijn heel verschillend en dat moet je ook respecteren. In de buurt waar ik woon is het soms moeilijk om met de mensen in contact te komen, de taal is dan een barrière." Erik vindt het héél belangrijk dat er meer sociale samenhang in de wijk ontstaat. De wijkraad

faciliteert dit door bijvoorbeeld het plaatsen van bankjes op de Prinses Beatrixdreef. Van de bankjes wordt veelvuldig gebruik gemaakt, mensen ontmoeten elkaar en komen in contact. "Wij zijn daar trots op! Als wijkraad houden wij ons natuurlijk ook bezig met de grotere ontwikkelingen zoals het Beatrixplein, het nog te ontwikkelen nieuwe winkelcentrum, en het behouden van een basisschool in de wijk. Het is van belang dat de wijkraad in een vroeg stadium bij de planvorming betrokken wordt, dan pas voelen we ons als wijkraad serieus genomen." De wijkraad zet zich in voor de Parkwijkers en naar de gemeente heeft de raad de taak om gevraagd en ongevraagd te adviseren.

Samenleven in de wijk

Er zijn in Parkwijk weinig plekken waar wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten, behalve dan misschien bij toeval, tijdens een wandeling in het park of tijdens de dagelijkse boodschappen in het winkelcentrum. Een georganiseerde ontmoetingsplek, zoals een wijkcentrum, ontbreekt.

Onderwijs en kinderopvang

In de strook tussen het winkelcentrum en het Reinaldahuis zijn twee schoolgebouwen gevestigd. De voormalige Viersprong en de Wim van der Jagtschool. In augustus 2008 is in Parkwijk een nieuwe brede school geopend onder de naam Parkrijk. Op de brede school is veel aandacht voor maatschappelijke begeleiding, sport- en spel, en andere wijkversterkende elementen voor kinderen en hun ouders.

De nieuwe school is gestart in het gebouw van de voormalige Wim van der Jagtschool. Met alle partners in de wijk wordt gebouwd aan een uitdagende en aantrekkelijke

wijkvoorziening waar van alles gebeurt, met de nieuwe brede school als krachtig middelpunt.

Welzijn

Terwijl het Reinaldahuis voldoende voorzieningen biedt voor ouderen in de wijk, zijn er voor inwoners tot 65 jaar - en dan met name de jeugd - weinig mogelijkheden. Er is geen wijkcentrum meer en er zijn geen voorzieningen waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten. Wel is er een fitnesscentrum dat zich actief op jeugdigen richt.

Het brede schoolconcept van de brede school Parkrijk biedt een mooie kans voor de broodnodige contacten en initiatieven in de wijk, hoewel deze niet vanzelf zullen ontstaan. Professionele ondersteuning van een welzijnsinstelling zal daarbij noodzakelijk zijn. Pré Wonen stimuleert deze ontwikkeling in hoge mate en wil graag meedenken en meedoen, zowel in materieel opzicht als inhoudelijk. Pré Wonen heeft haar medewerking toegezegd bij de realisatie van het nieuwe schoolgebouw.



Overigens biedt de brede school de groep 12- tot 20-jarigen in de wijk geen oplossingen. Naar voorzieningen voor deze doelgroep zal dus nog gezocht moeten worden. Er zijn wel plannen voor een moedercentrum in de wijk. Dit is een centrum dat activiteiten organiseert speciaal voor vrouwen, zoals ook gevestigd in verschillende andere Haarlemse wijken.

Zorg

Zoals al aangegeven, biedt het Reinaldahuis veel voorzieningen voor de oudere wijkbewoners. Hoewel ook jongere bewoners van de meeste voorzieningen in het Reinaldahuis gebruik kunnen maken. Er is een huisartsenpost, een praktijk voor fysiotherapie, een apotheek en een vestiging van de bibliotheek Haarlem-Oost. Verder is er een wijkrestaurant, een activiteiten- en internetruimte, een weekmarkt, een kapsalon en een wasserette. Zelfs de redactie van de digitale wijkkrant heeft in het Reinaldahuis een plek gevonden.

Religie

Aan de rand van het Reinaldapark is onlangs de moskee Semylie in gebruik genomen. In deze moskee wordt naast allerlei religieuze activiteiten ook aandacht besteed aan culturele en maatschappelijke onderwerpen. Behalve een moskee bevindt zich in de wijk ook een Rooms- Katholieke Kerk, de Pastoor van Arskerker aan het Prinses Beatrixplein.

Betrokkenheid

In Parkwijk is geen sprake van een grote saamhorigheid onder de bewoners. Er zijn weinig bewonerscommissies. Ook voor het organiseren van activiteiten is het vaak moeilijk om actieve buurtbewoners te mobiliseren. De actieve wijkraad heeft zowel Parkwijk als de Zuiderpolder als haar werkgebied, twee zeer verschillende wijken. Het lijkt erop dat een beperkt deel van de bewoners van de wijk tevreden is en zeker niet weg wil, terwijl een ander deel minder tevreden is en eigenlijk ook wel naar elders in de stad wil verhuizen.

Veiligheid en leefbaarheid

De bewoners van Parkwijk ervaren de garagepleintjes bij de eengezinswoningen tussen de Jan Sluyterslaan, de Leonard

Springerlaan en de Piet Mondriaanstraat als sociaal onveilig. Er wordt regelmatig ingebroken en enkele van de garageboxen worden niet gebruikt voor stalling, maar voor het sleutelen aan auto's.

Op verschillende plekken is er overlast van jongeren die elkaar op straat ontmoeten. Geregeld wordt melding gemaakt van grensoverschrijdend gedrag zoals vandalisme en kleine criminaliteit.



De economie

Parkwijk beschikt over een winkelcentrum dat zich niet alleen op Parkwijk maar ook op de naastgelegen wijken richt. Het winkelcentrum is sinds de bouw niet meer fundamenteel aangepakt. De onderhoudsactiviteiten hebben zich beperkt tot het in goede staat houden van het bestaande. Hoewel de later bijgebouwde Dekamarkt een belangrijke aantrekkende functie heeft, is het winkelcentrum als geheel niet meer van deze tijd. Er wordt gekeken naar de mogelijkheden van een verbeterde winkelvoorziening. Ten zuiden van De Bazellaan ligt het bedrijfsverzamelcomplex met een diversiteit aan kleine bedrijfjes. Het is op zich een goede zaak dat deze voorziening zich in de wijk bevindt. Maar wat betreft rommelige uitstraling en netheid

zou hier wel het een en ander verbeterd kunnen worden. Daarnaast speelt de zogenaamde informele economie een belangrijke rol in de wijk. Zo worden de garageboxen onder meer gebruikt voor het opknappen en onderhouden van auto's. Iets wat zich vooral in het grijze circuit lijkt af te spelen.

Inkomen

Het gemiddelde besteedbare inkomen van de bewoners van Parkwijk ligt ongeveer twintig procent lager dan het Haarlems gemiddelde. Het aantal werklozen is twee keer zo hoog als in Haarlem (9 tegen 4,5 procent). In Parkwijk wonen relatief veel langdurig werklozen en mensen met een bijstandsuitkering. Vooral van de allochtone bewoners hebben veel mensen geen baan. In de wijk wonen relatief weinig hoog opgeleide personen.

Interview met

Hilde van de Molen

Wethouder in Haarlem

Toen Hilde van de Molen nog geen wethouder in Haarlem was, deed ze haar boodschappen vaak op het Prinses Beatrixplein. Ze vond het een gezellig winkelcentrum, waar een gemêleerd publiek op af komt en het aanbod van de producten gevarieerd is.

Als wethouder van Sociale Zaken, Welzijn en Maatschappelijke Ondersteuning en als wijkwethouder van Haarlem Oost zegt ze: "Parkwijk is een buurt, een wijk met kansen". Wat Hilde erg belangrijk vindt, is dat de bewoners betrokken worden bij de ontwikkelingen van hun woon- en leefomgeving. "De buurt moet van de bewoners worden." In het verleden heeft Hilde onder de bewoners geënquêteerd. De bewoners waren niet negatief over Parkwijk en kenden de mensen in hun omgeving. Nu geeft ze aan het belangrijk te vinden dat er contacten ontstaan tussen de allochtone bewoners en de autochtone. Het gevoel van saamhorigheid is zoek. Hilde: "Onbekend maakt onbemind. Als je elkaar



kent, accepteer en respecteer je elkaar gemakkelijker." Hilde wil hier op een actieve wijze een bijdrage aan leveren. Verder vindt ze het van groot belang dat mensen die buiten de boot dreigen te vallen weer op het juiste spoor raken. Hilde is erg blij met de inzet van Pré Wonen, die middelen en geld inzet om de totale leefbaarheid in Parkwijk een impuls te geven. "In de wijk is weinig te doen voor kinderen, jeugdigen en jongeren. Jeugdigen behoren met hun leeftijdsgenootjes groot te worden en dat gaat met vallen en opstaan. Het afzetten tegen de gevestigde orde is van alle tijden. Op het vlak van ruimte en activiteiten voor deze groep is nog héél wat te verbeteren."

Plus- en minpunten & kansen en bedreigingen

	+	-	Kansen	Bedreigingen
Fysiek	<ul style="list-style-type: none"> - Veel groen - Ruime opzet - Centrale ligging & bereikbaarheid - Prinses Beatrix Dreef als ruimtelijk element 	<ul style="list-style-type: none"> - Kwaliteit van een aantal woningen - Parkeren Leonard Springerlaan en rondom Reinaldahuis - Ontsluiting van de wijk - Onderhoud openbare ruimte - Rommel en grof vuil op straat 	<ul style="list-style-type: none"> - Flink aantal verander mogelijkheden als het gaat om de woningen - Locatie Petruschool (nieuwbouw) - Winkelcentrum - Nieuwe plek voor een brede-school Parkrijk - Uitbreiding woningbouw - Oplossen ontsluiting van de wijk - Verbeteren woonbeleving door kwaliteitsverbetering woonomgeving 	<ul style="list-style-type: none"> - De wijk heeft van oudsher een slecht imago, waar moeilijk van af te komen is - Verloedering kwaliteit woonomgeving - Zootje maakt zootje! (voorbeeldgedrag) - Toenemende leegstand of eenzijdige bevolkingsopbouw
Sociaal	<ul style="list-style-type: none"> - Reinaldahuis met diensten gericht op de wijk - Moskee in de wijk - Bredeschool Parkrijk 	<ul style="list-style-type: none"> - Eenzijdige bevolkingsopbouw - Problemen achter de voordeur - Weinig sociale betrokkenheid - Gevoel van onveiligheid - Weinig wijkvoorzieningen (ontmoeten) - Weinig voorzieningen voor jongeren - Concentratie van verschillende bevolkingsgroepen per type woning - Overlast van hangjongeren 	<ul style="list-style-type: none"> - Verandermogelijkheid vanuit woningtoewijzing (30% zelfstandig) en woningprogramma - Huisvesten gezinnen - Door ontmoeting bevorderen sociale samenhang - Groeiende aandacht voor wijkversterking (landelijk en bij de partners in de wijk) - Differentiatie bevolkingsstelling door nieuwbouw - Inzet en plannen van nieuw welzijnswerk 	<ul style="list-style-type: none"> - Sociaal isolement/vereniging/verslaving - Kans op toename criminaliteit - Kinderen trekken uit de wijk - Overlast (jeugd & jongeren, ergernis) - Eenzijdige bevolkings opbouw - Verdere afname sociale betrokkenheid
Economisch	<ul style="list-style-type: none"> - Winkelcentrum 	<ul style="list-style-type: none"> - Lage inkomens - Hoge werkloosheid - Veel uitkeringsgerechtigden - Groot gehalte huishoudens met een lage sociaal-economische positie - Weinig horeca - Gevarieerd winkelaanbod 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanwezigheid wijkcontract - Sociale stijging door werkgelegenheid en scholing - Groeiende aandacht voor wijkversterking (landelijk en bij de partners in de wijk) - Winkelcentrum 	<ul style="list-style-type: none"> - Tekort aan draagvlak economische voorzieningen

Interview met

Mustafa Karademir

Wijkagent in Parkwijk

Mustafa Karademir werkt sinds zes jaar als wijkagent in Parkwijk. Voor hem is het een wijk vol uitdagingen: "Je kunt hier alleen maar winnen door de (sociale)veiligheid te beïnvloeden en uiteindelijk te verbeteren." De politie kan dat niet alleen en heeft zijn netwerk keihard nodig om de wijk leefbaar te houden en waar nodig weer leefbaar te maken. Veel bewoners hebben een bepaald beeld van wat het werk is van de 'vroegere' wijkagent. Anno 2008 zijn de taken erg veranderd. De politie houdt zich voornamelijk bezig met opsporingsvraagstukken, signaleren en adviseren en waar nodig doorpakken.

"Als ik in de wijk ben, spreken mensen mij aan en vertellen ze mij waar ik volgens hen aandacht aan moet schenken. Ik word vaak aangesproken over verkeerd parkeren, jeugdproblematiek, overlast, drugs en zwerfvuil." Achter de voordeur constateert Karademir veel sociale problemen. De meeste mensen geven daar liever geen ruchtbaarheid aan en onder met name de allochtone bewoners is dit een taboe. Wanneer Karademir de ouders aanspreekt, ontkennen ze vaak het negatieve gedrag van hun kinderen. Ouders zien kinderen thuis vaak als een ander persoon dan buitenshuis waar ze onder leeftijdgenoten zijn.

Parkwijk heeft een niet al te goed imago, maar Karademir geeft aan dat het hier om een karakteristieke wijk gaat met veel groen en ruimte. Het is ook een wijk waar een grote sociale controle heerst.

Als er iets gebeurt, zijn de Parkwijkers hier verbazingwekkend snel van op de hoogte. 25 procent van de bewoners is jonger dan 20 jaar en deze groep maakt ook deel uit van de wijk. Het is jammer dat er geen buurthuis is waar de jongeren elkaar onder begeleiding kunnen ontmoeten en ontplooiën.



De wijkagent is van mening dat de wijkbewoners ook zelf verantwoordelijk zijn voor hun woon- en leefomgeving. Ze mogen elkaar ook aanspreken op ongewenst gedrag. Als laatste doet Karademir een oproep aan de bewoners: "blijf melden, al heeft de politie niet overal een oplossing voor."

Parkwijk in 't kort

De wijk Parkwijk heeft een aantal niet te onderschatten kwaliteiten. Denk aan de ruime en groene opzet van de wijk en voorzieningen als het winkelcentrum, zorgcentrum het Reinaldahuis, de brede school Parkrijk, een kerk en de moskee. Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren in Parkwijk, kan de wijk echter wel een impuls gebruiken.

Er zijn vooral goedkope woningen in de wijk waarvan een aantal van discutabele kwaliteit. Ook de openbare ruimte kan een flinke opknapbeurt gebruiken. En het is de vraag of het winkelcentrum in zijn huidige hoedanigheid nog lang zal voldoen.



De verschillende entrees tot de wijk, vanaf de Prins Bernhardlaan, zijn voor verbetering vatbaar en bij de Leonard Springerlaan en het Reinaldahuis zijn er problemen met parkeren. Op sociaal, cultureel en recreatief gebied zijn er nauwelijks voorzieningen in de wijk. Er was een buurthuis met speeltuin maar beide voorzieningen zijn opgeheven. Wellicht kan de brede school Parkrijk een deel van de behoeften op dit gebied opvangen. De bewoners van Parkwijk ervaren veel overlast van jongeren op straat. Voor deze leeftijdsgroep biedt de wijk echter geen voorzieningen. Het percentage allochtone bewoners in de wijk is hoog en datzelfde geldt voor het aantal mensen zonder baan. Er wonen in de wijk relatief veel gezinnen met problemen achter de voordeur en duidelijk is dat de sociale verbanden in de wijk minder hecht zijn dan wenselijk.

Parkwijk heeft alle mogelijkheden om te groeien naar een stabiele woonwijk, waar het goed toeven is. Maar als er de komende jaren niets gebeurt, bestaat het risico dat de wijk gereduceerd wordt tot een wijk waar mensen alleen wonen omdat ze nergens anders een huis kunnen vinden.

Interview met

René Bos

Ondernemer aan het Prinses Beatrixplein

René Bos heeft sinds 1990 de slijterij van zijn vader overgenomen aan het Prinses Beatrixplein. Hij is in Parkwijk opgegroeid en kent nog veel oudere Parkwijkers. René vindt het een prima plek om als winkelier te werken. De gemêleerdheid van de bevolking spreekt hem bijzonder aan. Naast winkelier voelt hij zich regelmatig ook een sociaal werker: "Mensen komen met de meest uiteenlopende verhalen."

"Doordat de aangrenzende wijk, de Zuiderpolder, geen winkelvoorzieningen heeft is het afzetgebied groter en dat is commercieel gezien ook wel nodig om het hoofd boven water te houden." Het huidige winkelcentrum is verouderd en wil het levensvatbaar blijven, dan zal er echt wat moeten veranderen, is zijn mening.

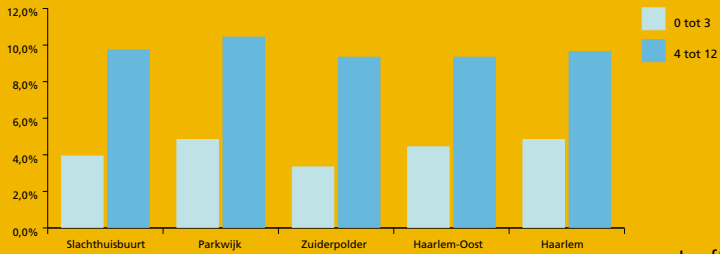


"Nadat de apotheek verhuisd is naar het Reinaldahuis, is aan die zijde de loop eruit. Het winkelende publiek moet door een te eenzijdig aanbod geen vlucht nemen naar bijvoorbeeld het overdekte winkelcentrum Schalkwijk." René geeft aan dat bij vertrek van een winkelier gelet moet worden op wie zich daar gaat vestigen. Een gevarieerd aanbod trekt mensen. Verder is het volgens hem van groot belang wanneer je boodschappen doet dat de winkels en de omgeving een positieve uitstraling hebben. Op dit moment wordt door de Prins Bernhardlaan het winkelcentrum aan het Beatrixplein afgeschermd.

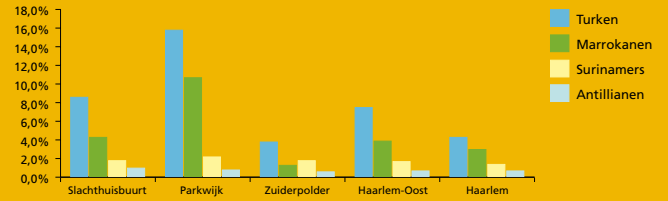
Eens was er een winkeliersvereniging die nu al geruime tijd ter ziele is. René wil zich inzetten om deze weer actief te laten zijn. Met de veranderingen die de winkeliers en hun omgeving te wachten staat, is dit van groot belang. De optie van een nieuw te ontwikkelen winkelcentrum spreekt de slijter erg aan, zeker als het voorzieningsgebied nog verder verbreedt. Hij ziet dan een mooi, nieuw aantrekkelijk winkelcentrum waar ook plaats is voor 'funshopping', een gezellige plek waar je een kopje koffie kan drinken en een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Grafieken

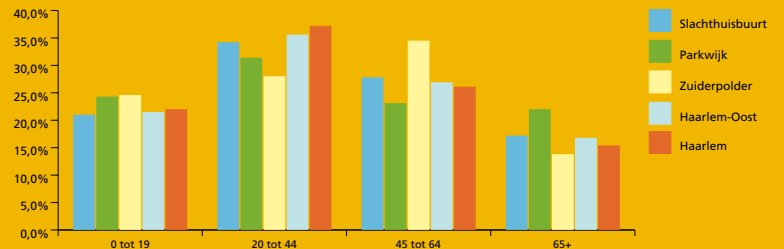
Kinderen 0 tot 12 jaar



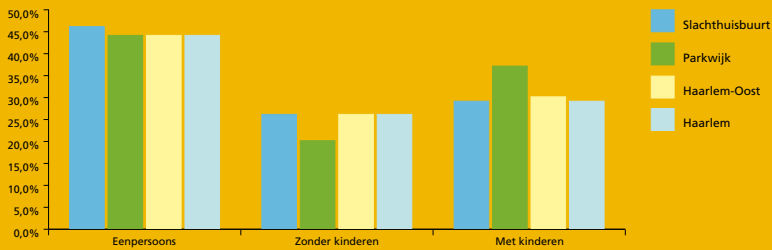
Allochtonen procentueel



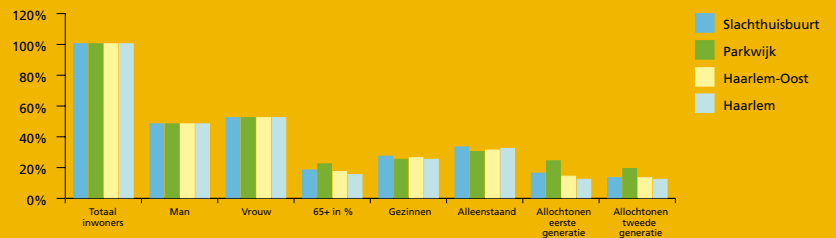
Leeftijdopbouw 2007

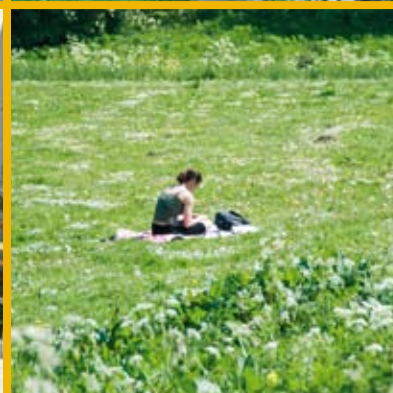


Soort huishouden in %



VHV Kerncijfers





Colofon

Tekst: Pré Wonen

Redactie: J. Flapper Communicatie & Presentatie

Ontwerp, opmaak en fotografie: Groot Wild

Productiebegeleiding: Simone Sanders

Druk en afwerking: Alkemade Printing



Rijksweg 347 | 1991 AB Velsbroek

Postbus 2008 | 2002 CA Haarlem

Telefoon: 088 77 00 000

E-mail: mail@prewonen.nl

www.prewonen.nl