

*Wijksignalement*  
**Meerwijk**  
Haarlem



SAMEN WERKEN AAN DE WIJK





## Leeswijzer

Dit wijksignalement beschrijft de wijk op verschillende manieren. De cijfers laten zien hoe de wijk is ingedeeld, hoe de bevolking is samengesteld en hoe het staat met de voorzieningen in de wijk.

Daarnaast wordt aandacht besteed aan thema's als de kwaliteit van de openbare ruimte, het wonen, de aanwezigheid van voorzieningen en veiligheid.

Het signalement eindigt met een samenvattende lijst van plus- en minpunten en met kansen en bedreigingen voor de wijk.

## Inhoud

Op weg naar een wijk om trots op te zijn!	4
De bewoners	5
Interview met Casper de France	5
De woningen	6
Interview met Silvia Bakker	7
De buitenruimte	8
Samen leven in de wijk	10
Interview met Dhr. E. van Munster	11
Interview met Menno Evers	12
De economie	13
Plus-en minpunten & kansen en bedreigingen	14
Meerwijk in 't kort	15
Grafieken	16

# Op weg naar een wijk om trots op te zijn!

De wijk Meerwijk is onderdeel van Schalkwijk en ligt in het zuidelijkste puntje van Haarlem. De ligging is prachtig, met uitzicht op de Poelpolder en de Meerwijkplas en met relatief veel groen in de wijk zelf. Aan de hoofdwegen en op verschillende plekken langs de rand van de wijk staan veel hoge en middelhoge flatgebouwen. Vanaf de flats aan de zuidrand van de wijk hebben bewoners een mooi uitzicht op de Meerwijkplas. Eenmaal in de buurt kom je ook de eengezinswoningen tegen die er in het algemeen prima uitzien. In de wijk is voldoende speelruimte met speeltoestellen voor jonge kinderen en bankjes voor de bewoners op leeftijd.

Voor de dagelijkse boodschappen, voor kinderopvang én voor het basisonderwijs, hoeven de bewoners de wijk niet uit en ook voorzieningen op het gebied van gezondheid zijn ruim aanwezig. De wijk is goed bereikbaar met de auto en ook redelijk goed met het openbaar vervoer.

Toch mag er ook wat veranderen in de wijk. Door de bouwwijze in de jaren zestig en zeventig is, vooral bij de flatgebouwen, veel beton te zien. Dit geeft de wijk op sommige plekken een wat sombere uitstraling. Verder ligt het groen in de wijk vaak bezaaid met zwerfvuil en voelen bewoners zich niet altijd even veilig in de buurt. Ook de onderlinge betrokkenheid van de bewoners in Meerwijk lijkt niet erg groot te zijn. Meerwijk is wel degelijk een wijk met veel kansen en economische potenties. Het stimuleren van startende ondernemers is daarom het overwegen waard.

Maar Meerwijk mag om nog meer redenen een wijk worden waar mensen graag willen wonen. Omdat de wijk prachtig ligt tussen het groen. Omdat de huizen comfortabel zijn en niet te duur. En omdat de belangrijkste voorzieningen binnen handbereik zijn.

Om dat te bereiken, is meer nodig dan een opknapbeurt van huizen en buitenruimte. Ook van de mensen die in de wijk wonen en werken is een bijdrage nodig. In dit boekje is vrij gedetailleerd de huidige situatie beschreven van de verschillende onderdelen van de wijk. De dingen die goed gaan in de wijk en de dingen die beter zouden kunnen.

Graag horen we van u of u dit beeld van de wijk herkent. Vervolgens wil Pré Wonen graag samen met u aan de slag. Op weg naar een wijk om trots op te zijn.



## De bewoners

In Meerwijk wonen bijna 7500 mensen. De afgelopen jaren is het inwonertal gedaald. Vooral het percentage inwoners tussen de 25 en 44 is afgenomen, wat wel weer gedeeltelijk wordt gecompenseerd door een stijging van het aantal inwoners boven de 65 jaar. 43 procent van de bewoners van Meerwijk is allochtoon. Dat is relatief veel in vergelijking met Haarlem, waar ongeveer 24 procent van de inwoners allochtoon is, maar vergelijkbaar met Schalkwijk, met 39 procent allochtonen. In Meerwijk is het grootste deel van de allochtonen van Turkse of Marokkaanse afkomst. Meerwijk telt ongeveer 3520 huishoudens. Dat betekent dat de gezinnen in Meerwijk gemiddeld uit 2,1 personen bestaan. Dat is bijna gelijk aan de gemiddelde gezinsgrootte in Schalkwijk en heel Haarlem (beiden 2,0). In vergelijking met Schalkwijk en Haarlem wonen in Meerwijk relatief meer gezinnen met kinderen en zijn er minder eenpersoonshuishoudens.

Als we kijken naar de verdeling van de wijkbewoners over de verschillende soorten woningen, valt op dat in de grotere eengezinswoningen vooral veel autochtone ouderen wonen. In de flats wonen juist veel gezinnen met kinderen. Hier is ook het percentage allochtonen extra hoog.

Interview met

### Casper de France

Medewerker Sociaal Beheer van Elan Wonen

*“Meerwijk is een wijk om trots op te zijn. Een wijk met kritische bewoners. Onze bewoners wonen lekker in het groen, en met een mooi uitzicht. Het onderlinge contact tussen huurders zou wel wat beter kunnen. Diverse huismeesters houden een oogje in het zeil. Er zouden wel wat meer recreatie en speelvoorzieningen mogen komen. En verder moeten we vooral niet achteroverleunen, maar samen blijven werken aan de wijk.”*



Er is onvoldoende doorstroom bij de eengezinswoningen. Dit wordt onder andere veroorzaakt doordat voor de ouderen in de wijk, die nu in ruime eengezinswoningen wonen, niet voldoende aangepaste woningen beschikbaar zijn. Met de nieuwe 30%-regeling probeert Pré Wonen een betere doorstroming te bewerkstelligen. Volgens deze regeling mogen corporaties een deel van hun vrijkomende woningen rechtstreeks aanbieden aan potentiële huurders. Pré Wonen gebruikt deze regeling om bewoners die boven de 65 jaar zijn en op 1 januari 2008 als woningzoekende stonden ingeschreven, actief te benaderen. Deze mensen krijgen hulp aangeboden bij het vinden van een geschikt appartement. Om het aanbod van geschikte woningen te vergroten, wordt bovendien de galerijflat aan de Rousseaustraat geschikt gemaakt voor bewoning door ouderen. Op deze manier kunnen meer eengezinswoningen beschikbaar komen voor (grote) gezinnen.

## De woningen

Meerwijk telt in totaal 3.462 woningen. Dat is ongeveer vijf procent van de totale woningvoorraad van Haarlem. Verreweg het grootste deel daarvan is in het bezit van woningcorporaties. Slechts 450 woningen zijn in particulier bezit. De wijk wordt gedomineerd door flatgebouwen, waardoor meer dan de helft van de woningen flats zijn. Het aandeel eengezinswoningen in de wijk is 36,5 procent. Pré Wonen verhuurt ongeveer 1300 woningen in het gebied, waarvan het grootste deel in Meerwijk Noord en Oost. Doordat bijna de hele wijk gebouwd is in de jaren zestig en zeventig, is er weinig variatie in bouwwijze. Vooral bij de flats is veel beton gebruikt, waardoor de wijk op sommige plekken een sombere uitstraling heeft.

Uit de leefbaarheidsmonitor (een regelmatig gehouden onderzoek in opdracht van de gemeente Haarlem) komt naar voren dat bewoners van Meerwijk gemiddeld het rapportcijfer 7,5 geven voor de kwaliteit van hun woning. Dit is iets lager dan het gemiddelde van Haarlem (7,7).

### Flatgebouwen

In de flatgebouwen bevinden zich veel ruime appartementen. Afhankelijk van de flat zijn er 2-, 3-, 4- en 5-kamerapparte-



menten. Bij vrijwel alle flatgebouwen wordt de begane grond gebruikt voor opslag en andere algemene ruimten. Daarnaast zijn er vrij veel losse rijtjes garages in de wijk. Dit geeft de buurt een wat onpersoonlijk karakter en het maakt dat toezicht op elkaars handelen op straatniveau lastig is. Hierdoor kunnen mensen zich sneller onveilig voelen. Verder is de wijk zo opgezet dat de voorkanten van de verschillende woningen vaak niet op elkaar uitkijken. Veel mensen kijken vanuit hun huiskamer uit op de achterzijde van woningen of op garages en onbewoonde bouwlagen van flats.

### Eengezinswoningen

In Meerwijk worden de flatgebouwen afgewisseld met eengezinswoningen, in het algemeen van hoge kwaliteit. De meeste eengezinswoningen hebben een nette uitstraling, met goed verzorgde tuinen. De mensen blijven vaak lang in de woningen wonen en de woningen zijn, als ze vrijkomen, zeer goed verhuurbaar. Opvallend is wel dat de eengezinswoningen die uitkijken op de flats in Meerwijk Noord minder in trek zijn dan de woningen die daar net om de hoek liggen.

### Opknappen

Aan alle complexen in Meerwijk waarvan Pré Wonen de eigenaar is, vindt periodiek onderhoud plaats en in enkele gevallen groot onderhoud. Waar mogelijk worden woningen beter geïsoleerd door bijvoorbeeld het aanbrengen van dubbel glas. Tevens zijn in vrijwel alle woningen de open geisers vervangen door een gesloten systeem of door een CV-installatie. Bij de woningen waar dat nog niet gebeurd is, wordt dit in elk geval gedaan als de huidige bewoner vertrekt. De meeste oudere flats zijn of worden opgeknapt. Rond het nieuwe Meerwijk Centrum (Leonardo Da Vinci) vindt op dit moment veel sloop en nieuwbouw plaats. Vooral Ymere (voorheen Woonmaatschappij) en Elan Wonen zijn hier actief mee bezig. Meer informatie over de plannen en de voortgang van de werkzaamheden in dit gebied is te vinden op [www.meerwijkcentrum.nl](http://www.meerwijkcentrum.nl).

De scholen die gevestigd zijn in de strook grond tussen de Aziëweg en het Spijkerboorpad gaan verhuizen. Op deze plek zal Pré Wonen op termijn een zestal woontorens bouwen.



Een deel van deze torens wordt ontwikkeld in samenwerking met zorginstelling Stichting Sint Jacob. Het gaat hier om woningen die geschikt zijn voor ouderen. De grootste veranderingen zullen de komende jaren echter plaatsvinden in en rond het Winkelcentrum Schalkwijk. Rond het winkelcentrum zullen veel koopwoningen worden bijgebouwd (zie verder bij Samen leven in de wijk).

### Woningwaarde

De taxatiewaarde van de woningen in Meerwijk ligt iets lager dan de gemiddelde woningwaarde in Schalkwijk en veel lager dan het gemiddelde voor heel Haarlem. Dit geldt voor alle typen woningen, maar bij de eengezinswoningen en de boven- en benedenwoningen is dit verschil het grootst. Opvallend is dat de meeste prijzen de afgelopen jaren zijn gestegen, behalve de taxatiewaarde van de sociale huurwoningen. Deze is nagenoeg gelijk gebleven. Wellicht is het interessant te onderzoeken wat hiervan de oorzaak is.

Interview met

## Silvia Bakker

Wijkagent Meerwijk

*“Voor de politie is de jeugd een belangrijk aandachtspunt. We zijn hier in verschillende projecten actief mee bezig. Kernpunt hierbij is de wil om beter in contact te komen met de jongeren. Dit jaar bijvoorbeeld zal een aantal politiebikers met grote regelmaat de bekende hangplekken bezoeken. Door met de jongeren in gesprek te gaan, proberen we erachter te komen wat de jongeren bezighoudt. Wat willen ze nou eigenlijk en kan de politie ze hierbij helpen? Daarnaast hopen we zo ook handvatten te vinden om de overlast die deze jongeren veroorzaken op een goede manier aan te kunnen pakken.”*



## De buitenruimte

Meerwijk ligt in een mooie omgeving. De wijk ligt aan de rand van de stad, omgeven door groen en water. Aan de oostrand van de wijk kijken de woningen uit op de Poelpolder en aan de zuidzijde op de Meerwijkplas. Dit gebied trekt in de zomer veel wandelaars, fietsers en skaters. Ook de rest van de wijk is rijk aan groen, wat karakteristiek is voor de bouwperiode in de jaren zestig en zeventig. In veel van deze groene lobben zijn speelvoorzieningen voor jonge kinderen aangebracht en er staan bankjes waar vooral zomers veel gebruik van wordt gemaakt. Voor de wat oudere kinderen zijn er in de wijk weinig voorzieningen. Uit de leefbaarheidsmonitor komt naar voren dat bewoners van Meerwijk hun woonomgeving waarderen met gemiddeld een 6,7. Dit ligt iets onder het cijfer voor geheel Haarlem, dat gemiddeld uitkomt op een 7,1.

## Onderhoud

Uit de leefbaarheidsmonitor blijkt dat bewoners van Meerwijk minder tevreden zijn over het onderhoud aan wegen en fietspaden in de wijk. Verder wordt het groen niet overal even goed onderhouden. De gemeente is bezig met het herinrichten van een aantal groene lobben in Meerwijk Oost. Daarnaast wordt vanuit de gemeente voor heel Schalkwijk gewerkt aan een nieuw Handboek Openbare Inrichting. Er komt weer meer budget beschikbaar voor onderhoud en waar mogelijk zullen de positieve elementen van de stijl van de jaren zestig weer in ere worden hersteld.

## Verzakken van straten

Net als in de rest van Schalkwijk zijn er in Meerwijk problemen met het verzakken van de straten en trottoirs. Omdat Schalkwijk gebouwd is op veengrond, is de bodem langzaam aan het verzakken. De woningen zijn goed gefundeerd en



zakken daardoor niet mee. Het probleem dat hierdoor ontstaat, is goed zichtbaar rond de putdeksels midden in de straat. Deze blijven door hun fundering op het oude niveau liggen, waardoor hoge obstakels in de straten ontstaan. Bovendien wordt door het verzakken van de trottoirs de opstap naar de voordeuren van woningen erg hoog. Op veel plaatsen is dit al opgelost door het verhogen van geveltuin-tjes of het aanbrengen van trap treden op hellingen. De gemeente is in Meerwijk Oost begonnen met het ophogen van de straten en trottoirs. In verschillende fasen zal steeds een volgend stuk van Meerwijk Oost worden aangepakt. Aanvullend op deze werkzaamheden wordt in deze delen van de wijk het regenwater afgekoppeld, zoals dat heet. Voorheen werden afvalwater en regenwater samen afgevoerd via een gemengd riool, maar nu wordt het schone regenwater gescheiden van het afvalwater. Het regenwater wordt vervolgens door zogenoemde wadi's (afgekeken van droge rivierbeddingen in de woestijn) en via een nieuw regenwaterriool in de grond opgenomen of afgevoerd naar het oppervlaktewater.

### Rommel in de wijk

Een van de grootste ergernissen van bewoners in de wijk is de hoeveelheid rommel op straat. Dit blijkt uit de Wijkwijzer van de Stichting Atlas voor gemeenten. De struiken en plantsoenen rondom sommige flats liggen voortdurend vol met rommel. Pré Wonen laat regelmatig een extra veegwagen langskomen om rond de flats te vegen, en ook de buurtbeheerder heeft extra aandacht voor dit probleem. Hij maakt regelmatig schoon rond deze flats met de hulp van mensen met een taakstraf. Ook spreekt hij bewoners aan die hun rommel op straat gooien.

Verder zijn er in Meerwijk problemen met het illegaal dumpen van grofvuil. Dit gebeurt in Meerwijk Noord, maar nog vaker rond de flats in Meerwijk Centrum. Vooral onder de galerijflats aan de Baden Powellstraat, de William Boothstraat en de Thomas Morestraat wordt zeer regelmatig grofvuil neergezet. Dit grofvuil komt niet altijd uit woningen in de flat zelf, maar wordt ook vanuit elders in Haarlem naar deze plek gebracht.



### Vervoer binnen de wijk

De structuur van de wegen in Meerwijk lijkt op die van een woonerf. Langs de hoofdwegen staan veel flatgebouwen. Wie een zijweg neemt, de wijk in, komt meestal terecht op een rondlopende weg met afwisselend laagbouw en flats. Met de auto is de wijk goed te bereiken. De brede hoofdwegen door de wijk zijn overzichtelijk en er is voldoende parkeergelegenheid. Uit de leefbaarheidsmonitor komt naar voren dat bewoners van Meerwijk in het algemeen tevreden zijn over het parkeren in de wijk.

Langs de Meerwijkplas in het zuiden van de wijk liggen goede wandel- en fietspaden. Deze lopen vanaf de plas omhoog en lopen door langs de westrand van de wijk. Ook langs de Poelpolder ligt een goed fietspad, dat aansluit op de fietsroute door Schalkwijk, die begint in de speciale fietsstraat in de Jane Addamstraat.

Meerwijk is redelijk goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De Zuidtangent zorgt voor een snelle verbinding richting station Haarlem en Schiphol/Amsterdam. Ook stoppen veel bussen bij Winkelcentrum Schalkwijk. Wie minder ver wil of kan lopen, kan gebruikmaken van de buslijnen 5 en 73 die vanaf het busstation bij het winkelcentrum naar de Erasmuslaan rijden en via de Bernadottelaan verder naar Boerhaavewijk en Station Haarlem. Uit de leefbaarheidsmonitor komt naar voren dat bewoners van Meerwijk in het algemeen tevreden zijn over het openbaar vervoer in de wijk.

## Samen leven in de wijk

Bewoners van Meerwijk ontmoeten elkaar onder meer in winkelcentrum Schalkwijk. Dit stadsdeelcentrum gaat de komende tijd ingrijpend veranderen. Op deze plek worden veel nieuwe woningen bijgebouwd, er komt een bioscoop, een muziekschool en een sportcentrum. Er wordt een marktplein aangelegd met horeca en terrassen en ook het Teylercollege heeft deze locatie gekozen als toekomstige vestigingsplek. De bouw start in 2008 en zal, als alles volgens de planning verloopt, gereed zijn in 2015. De naam van het nieuwe stadsdeelcentrum wordt: 'Schalkstad'. Plannen en tekeningen zijn te zien op [www.schalkstadhaarlem.nl](http://www.schalkstadhaarlem.nl).

### Sport, recreatie en cultuur

Op het gebied van sport, recreatie en cultuur is er op dit moment niet veel te doen in Meerwijk. Tegenover het Da Vinciplein zit de sportschool Basic-fit. Verder ligt er aan de oostkant van Meerwijk een manege. Voor de populaire balsporten en buitensporten kunnen bewoners buiten de wijk terecht. De meest nabije sportvelden liggen aan de noordkant van de Boerhaavewijk en aan de noord-west rand van de Europawijk. De wijk telt verder geen sportclubs en, behalve de Meerwijkplas en de Poelpolder, biedt de wijk weinig mogelijkheden voor recreatie. Ook horeca is nauwelijks te vinden in de wijk. Op dit moment zorgt vooral Multi Cultureel Schalkwijk voor culturele activiteiten, maar voorzieningen op dit gebied zijn er nauwelijks. Overigens zal hier in de toekomst wel verandering in komen als winkelcentrum Schalkwijk wordt aangepakt.

### Onderwijs en kinderopvang

Voor zowel kinderopvang als basisonderwijs biedt Meerwijk behoorlijk wat mogelijkheden. Op het Leonardo Da Vinciplein is een brede school gevestigd met kinderopvang Het Kootertje en basisscholen De Piramide en De Meer. Aan de Stresemannlaan vinden we de Al Ikhlaas school, een dependance van een islamitische basisschool. Uit de leefbaarheidsmonitor blijkt dat bewoners van Meerwijk in het algemeen tevreden zijn over het aanbod voor basisonderwijs in de wijk. Naast de kinderopvang in de brede school zijn er nog vijf andere



locaties voor kinderopvang in de wijk, variërend van crèche en peuterspeelzaal tot en met buitenschoolse opvang. Voor vervolgonderwijs moeten bewoners meestal de wijk uit. Aan de rand van de wijk, aan de Aziëweg is het Teylercollege gevestigd, dat overigens in de nabije toekomst verhuist naar een nieuwe locatie in 'Schalkstad'. Verder zit aan het Spijkerboorpad een onderdeel van het LJC2 (Lourens Janszoon Coster College). Het LJC2 is nu nog verdeeld over meer locaties in Haarlem. Er zijn plannen deze uiteindelijk samen te brengen in één locatie aan het 023-terrein bij de kruising van de Schipholweg en de Amerikaweg.

### Welzijn

De grootste instantie op het gebied van welzijn in Meerwijk is de stichting Dock met als onderkomen het wijkcentrum aan het Leonardo Da Vinciplein. Hier is ook het zogeheten moedercentrum gevestigd, dat activiteiten organiseert speciaal voor vrouwen. Verder biedt de stichting Dock opbouwwerk, ouderenwerk en jongerenwerk. Behalve de stichting Dock zijn in Meerwijk de volgende instellingen vertegenwoordigd: Stichting de Witte Tulp (begeleiding en cursussen voor scholieren en taalcursussen voor volwassenen), dagbesteding voor ouderen met een verstandelijke beperking van de Hartekamp Groep, en een vestiging van Heliomare met activiteiten voor diverse doelgroepen met lichamelijke beperkingen, zoals onderwijs, revalidatie, arbeidsintegratie, wonen, sport en dagbesteding. Ook de

stichting Multi Cultureel Schalkwijk (MCS) is zeer actief in de wijk. Deze organisatie, die voornamelijk met vrijwilligers werkt, organiseert diverse activiteiten waarbij de nadruk ligt op ontmoetingen tussen mensen van verschillende culturen. Uit de leefbaarheidsmonitor blijkt dat de bewoners van Meerwijk op dit moment niet zo te spreken zijn over de ontmoetingsruimten in de wijk, de speelmogelijkheden voor kinderen, en de voorzieningen voor jongeren.

### Zorg

Op het gebied van zorg is Meerwijk ruim voorzien. De grootste voorziening op dit gebied is het Gezondheidscentrum Schalkwijk (GCS) aan de Briandlaan. Dit nieuwe gebouw biedt, behalve aan zes huisartsen en een apotheek, onderdak aan een fysiotherapeut, psychologen, een diabetesverpleegkundige, Thuiszorg Zuid-Kennemerland / Zorg-balans, wijkverpleegkundigen, jeugdgezondheidszorg / consultatiebureau, SHDH Zorg en diensten aan huis, Kontext Welzijn en Maatschappelijk dienstverlening, diëtisten, verloskundigen, een pedicure, een logopedist en een mondhygiëniste.

Verderop in de wijk zijn nog enkele andere zorgaanbieders gevestigd, zoals een huisarts en een praktijk voor fysiotherapie, manuele therapie en oefentherapie Mensendieck. Ook is er in de wijk een dierenkliniek.

### Religie

Er is één moskee in Meerwijk, op de hoek van de Bernadotelaan en het Spijkerboorpad. Deze heeft een wijkoverstijgende functie. Andere kerken of religieuze voorzieningen zijn elders in Schalkwijk te vinden.

### Veiligheid en leefbaarheid

De gemeente Haarlem laat regelmatig de veiligheid en de leefbaarheid in de stad onderzoeken via de zogeheten Leefbaarheids- en Veiligheidsmonitor. Uit de cijfers van 2007 blijkt dat 25 procent van de bewoners van Meerwijk zich wel eens onveilig voelt in de eigen buurt. Dat is iets minder dan in Schalkwijk (28 procent) maar toch nog aanzienlijk meer dan in heel Haarlem, waar 17 procent van de inwoners zich wel eens onveilig voelt. Als we kijken naar mogelijke

Interview met

## Dhr. E. van Munster

Senior medewerker  
Relatiebeheer van Ymere

*“Meerwijk ligt op een prachtige locatie. Je bent snel buiten de stad in het groen en rond de Meerwijkplas, maar toch ook snel in het stadshart Schalkwijk. Het is een ruim opgezette wijk met veel afwisseling tussen koop en huurwoningen. Op sommige plekken oogt de wijk wel wat somber en gedateerd. De bestrating is op veel plekken slecht, en sommige flats en hun omgeving vervuilen. In het algemeen is het met de leefbaarheid niet overal even goed gesteld. Toch liggen er genoeg kansen om de wijk te verbeteren. Ymere denkt en helpt hier graag aan mee.”*



oorzaken, valt op dat op veel plekken in Meerwijk de parkeerplaatsen en het openbaar groen 's avonds slecht worden verlicht. Daarbij komt dat de grote hoeveelheid 'anonieme' ruimte op de begane grond (in de vorm van garages en bergingen) niet bijdraagt aan de toezichtmogelijkheden. Verder zijn er verschillende hangplekken voor jongeren die (vooral op het Da Vinci plein en in Meerwijk Noord) soms veel overlast veroorzaken. Overigens zijn de inwoners van Meerwijk volgens de leefbaarheidsmonitor positief over het functioneren van de politie. De betrokkenheid van de bewoners van Meerwijk bij hun wijk is niet overal even groot. Volgens de leefbaarheidsmonitor voelt 81 procent van de bewoners zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt, terwijl slechts

Interview met

## Menno Evers

Stadsdeelmanager Schalkwijk van gemeente Haarlem

*"Er wordt flink geïnvesteerd in Meerwijk. Dit is vooral heel duidelijk zichtbaar in Meerwijk Centrum waar veel nieuws wordt gebouwd. Alle nieuwbouw draagt eraan bij dat Meerwijk een wijk wordt waar een goede differentiatie is in de verschillende typen bewoners. Het liefst zien wij een mooie mengeling van alle verschillende leeftijden, culturen en inkomens. Verder is de gemeente bezig met een inhaalslag op het gebied van het beheer van de openbare ruimte. Er is weer meer budget beschikbaar voor onderhoud aan het groen. Ook wordt het vuil weer vaker geprikt. Zo zorgt de gemeente voor een schone wijk. Een schone wijk houden lukt echter alleen als ook de bewoners hier hun bijdrage aan leveren. Het vuil en het groen zijn natuurlijk niet de enige zaken die aandacht verdienen in Meerwijk. De gemeente vindt dat een succesvolle aanpak van de problemen staat of valt met een goede samenwerking tussen alle betrokken partners. Wij dragen dus graag bij aan goede gezamenlijke projecten op het gebied van wijkversterking!"*



25 procent aangeeft zich hier daadwerkelijk voor in te zetten. Dit laatste in de vorm van bijvoorbeeld meedenken en helpen bij projecten, of deelnemen in een bewonerscommissie of wijkraad. Voor de sociale kwaliteit krijgt Meerwijk van de wijkbewoners een onvoldoende, namelijk het rapportcijfer 5,3. Haarlem als geheel scoort hier overigens maar net voldoende met een 6,1.

### Meerwijk Centrum

Meerwijk centrum heeft een unieke plaats in de wijk. De ontwikkelingen in dit gebied geven een positieve stimulans aan de wijk. Oude woningen worden gesloopt en daarvoor in de plaats komt nieuwbouw, waaronder een aantal duurdere koopwoningen rond het plein. Dit stimuleert de toestroom van hogere inkomens in de wijk. Het eerste deel op het Leonardo Da Vinci plein is opgeleverd (de brede school, het wijkcentrum, de winkels en koopappartementen). De hoge kwaliteit en het prijssegment van de nieuwe woningen staat echter in groot contrast met de resterende bestaande bebouwing in het gebied.

Op en rond het plein is sprake van veel overlast. Jongeren hangen 's avonds op de speelplekken van het grote plein. Daarnaast belandt veel zwerfvuil in het water van de Singel, waardoor deze gaat stinken.

## De economie

### Winkelcentrum Schalkwijk

Meerwijk is gezegend met een mooi winkelcentrum aan de westrand van de wijk. Uit de leefbaarheidsmonitor blijkt dan ook dat de bewoners tevreden zijn over het aanbod. De bewoners van Meerwijk kunnen in winkelcentrum Schalkwijk terecht voor de dagelijkse boodschappen en zaken als kleding, huishoudelijke artikelen en elektronica. Het winkelcentrum zal de komende tijd behoorlijk gaan uitbreiden. Zie voor de toekomstplannen ook 'Samen leven in de wijk'.

### Meerwijk centrum

Midden in de wijk, op het nieuwe Leonardo Da Vinciplein kunnen bewoners terecht bij onder andere een supermarkt, een drogist, een kledingwinkel en een stomerij. Rondom het plein treffen we een snackbar, een Chinees Indisch afhaalcentrum en een restaurant voor pizza's, shoarma en steaks.

In de rest van de wijk zijn nog verschillende losse winkels te vinden, zoals een islamitische slagerij en groenteboer, een tankstation, een autodealer en twee bloemenwinkels.



Wat bewoners op dit moment missen, is een gezellige horecavoorziening in de wijk. Het Da Vinciplein zou zich bijvoorbeeld heel goed lenen voor een buurtcafé met terras.

Gemiddeld zijn er in Meerwijk vrij weinig kleine zelfstandigen. Wellicht is het interessant om de mogelijkheden te onderzoeken van het realiseren van meer kleine winkels en andere bedrijven in de wijk. Volgens een rapport van de Kamer van Koophandel ('Schalkwijk, Kansrijk!') heeft Schalkwijk in elk geval opmerkelijke economische potenties. Het rapport beschrijft zowel de mogelijkheden op grote schaal (de inrichting van het gebied en het aantrekken van grote ondernemingen) als op kleine schaal (het versterken van de middenstand). Verder wordt de aanbeveling gedaan een vrijgekomen pand in te richten als bedrijfsverzamelgebouw voor startende ondernemers.

## Inkomen

Het gemiddeld besteedbaar inkomen per inwoner in Meerwijk ligt iets onder het niveau van Haarlem gemiddeld. In Meerwijk wonen relatief veel mensen zonder betaalde baan. Maar liefst 8,1 procent van de bewoners tussen de 15 en 64 jaar heeft geen baan en zoekt werk. In Schalkwijk geldt dit voor 6,5 procent van de bewoners en in Haarlem voor 4,5 procent. Van deze wijkbewoners zonder werk heeft de meerderheid een laag opleidingsniveau. Onder allochtonen is de werkloosheid het grootst. In Meerwijk is 11,1 procent van de allochtonen werkloos (in Haarlem is dat 7,5 procent) en voor veel mensen (37,6 procent) geldt deze situatie al langer dan drie jaar.

Hetzelfde verschijnsel zien we in de cijfers over de uitkeringen. In 2007 ontvingen 327 bewoners van Meerwijk een bijstandsuitkering en 42 procent van deze bewoners ontving die uitkering al vijf jaar of langer. Over de WAO zijn wat minder recente cijfers beschikbaar, maar in 2002 ontvingen bijvoorbeeld 753 bewoners een WAO-uitkering van wie maar liefst 61 procent vijf jaar of langer.

Opvallend is dus dat veel bewoners van Meerwijk lange tijd in een uitkeringssituatie zitten en de vraag is welke factoren hiervoor verantwoordelijk zijn.

## Plus- en minpunten & kansen en bedreigingen

	+	-	Kansen	Bedreigingen
<b>Fysiek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veel mooie eengezinswoningen</li> <li>- Groen en water rond de wijk</li> <li>- Veel openbaar groen in de wijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rommel en grof vuil op straat</li> <li>- Onbewoonde ruimte op straatniveau</li> <li>- Veel flatgebouwen langs de hoofdwegen</li> <li>- Slecht onderhouden openbaar groen en wegen, fietspaden en trottoirs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meer budget voor beheer vanuit gemeente Haarlem</li> <li>- Groeiende aandacht voor wijkversterking (landelijk en bij de partners in de wijk)</li> <li>- Nieuwbouw rond Meerwijk Centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Groter contrast in uitstraling tussen nieuwbouw en bestaande bouw</li> </ul>
<b>Sociaal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Goede bereikbaarheid zorg en welzijnsvoorzieningen</li> <li>- Nieuwe ontmoetingplek op Da Vinciplein / wijkcentrum Dock</li> <li>- Actief moedercentrum</li> <li>- Activiteiten Multi Cultureel Schalkwijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Groot gehalte huishoudens met een lage sociaal-economische positie</li> <li>- Concentratie van verschillende bevolkingsgroepen per type woning</li> <li>- Weinig voorzieningen voor jongeren</li> <li>- Weinig sociale betrokkenheid</li> <li>- Overlast van hangjongeren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Groeiende aandacht voor wijkversterking (landelijk en bij de partners in de wijk)</li> <li>- Differentiatie bevolkingssamenstelling door nieuwbouw</li> <li>- Inzet en plannen van nieuw welzijnswerk (Stichting Dock)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eenzijdige bevolkings opbouw in Meerwijk Noord</li> <li>- Verdere afname sociale betrokkenheid</li> </ul>
<b>Economisch</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuw winkelaanbod Meerwijk Centrum</li> <li>- Nabijheid Winkelcentrum Schalkwijk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weinig kleine zelfstandigen</li> <li>- Weinig horeca</li> <li>- Hoge werkloosheid</li> <li>- Veel uitkeringsgerechtigden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Groeiende aandacht voor wijkversterking (landelijk en bij de partners in de wijk)</li> <li>- Ontwikkelingen Schalkstad (diverser aanbod voor bewoners)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Middelbaar onderwijs vertrekt uit de wijk</li> <li>- Ontwikkelingen Schalkstad (meer concurrentie voor kleine zelfstandigen)</li> </ul>

# Meerwijk in 't kort

Meerwijk is een wijk met veel groen en een mooie ligging, grenzend aan de Poelpolder en de Meerwijkplas. Aan de hoofdwegen en op verschillende plekken langs de rand van de wijk staan hoge en middelhoge flatgebouwen. Eenmaal in de buurt komen we ook de eengezinswoningen tegen die er over het geheel genomen goed uitzien.

Winkels voor de dagelijkse boodschappen en voorzieningen voor kinderopvang en basisonderwijs zijn in de wijk zelf te vinden en datzelfde geldt voor voorzieningen op het gebied van gezondheid. De wijk is goed bereikbaar met de auto en redelijk goed met het openbaar vervoer. Ook de parkeergelegenheid in de wijk is in orde. Over deze zaken zijn de wijkbewoners in het algemeen tevreden. Minder tevreden zijn ze over de voorzieningen voor jongeren, het onderhoud aan wegen en fietspaden, de ontmoetingsruimten in de buurt en de speelmogelijkheden voor kinderen.

De wijk heeft op sommige plekken een wat sombere uitstraling, mede door de grote hoeveelheid zichtbare betonelementen. Er wordt relatief veel zwerfvuil aangetroffen en de

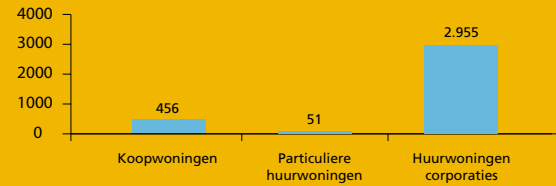


bewoners voelen zich niet altijd even veilig in de buurt. Ook de onderlinge betrokkenheid van bewoners in Meerwijk is niet groot. Er wordt op dit moment al hard gewerkt aan het verbeteren van de kwaliteit van het wonen in de wijk. Oude flats worden opgeknapt en er zijn verschillende nieuwbouwprojecten. Verder is de gemeente bezig met plannen voor verbetering van het groen en de rest van de openbare buitenruimte in de wijk.

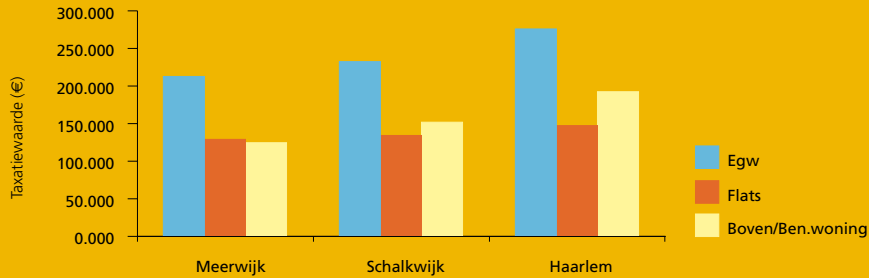
Meerwijk heeft relatief veel allochtone bewoners, die vaak met (grote) gezinnen in kleine flats wonen. In de ruime eengezinswoningen wonen veel ouderen die echter niet doorstromen naar andere woningen, omdat er voor hen geen geschikte woonruimte is in de buurt. Overigens wordt hier door Pré Wonen aan gewerkt. Verder wonen er in de wijk veel mensen die (langdurig) werkloos zijn. Hoewel Meerwijk zo zijn problemen kent, zijn er zeker mogelijkheden voor de wijk om zich positief te ontwikkelen en de problemen die er zijn aan te pakken. Samenwerking tussen gemeente, corporaties en andere instellingen is dan wel een harde noodzaak.

# Grafieken

Woningvoorraad Meerwijk (2007) naar eigendom en taxatiewaarde



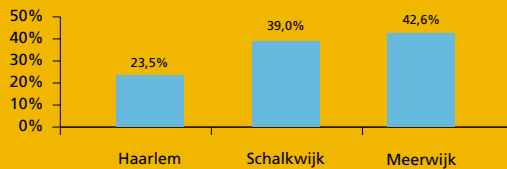
Taxatiewaarde woningen Meerwijk (2007)



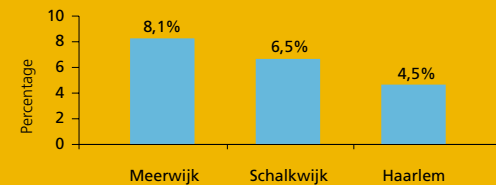
Ontwikkeling aantal inwoners Meerwijk per leeftijd

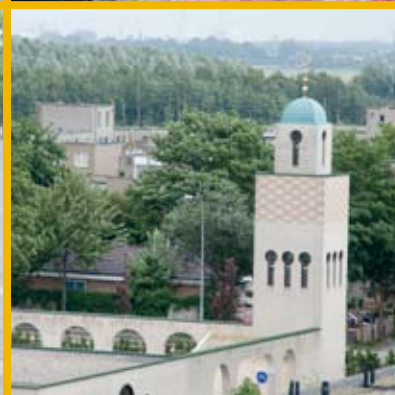


Percentage van allochtonen van totaal inwoners



Werklozen in % inwoners 15-64 jaar





Colofon

Tekst: Pré Wonen

Redactie: J. Flapper Communicatie & Presentatie

Ontwerp, opmaak en fotografie: Groot Wild

Productiebegeleiding: Simone Sanders

Druk en afwerking: Alkemade Printing



*Rijksweg 347 | 1991 AB Velsbroek*

*Postbus 2008 | 2002 CA Haarlem*

*Telefoon: 088 77 00 000*

*E-mail: [mail@prewonen.nl](mailto:mail@prewonen.nl)*

*[www.prewonen.nl](http://www.prewonen.nl)*